



Република Србија
Општина Стара Пазова
Општинска управа Стара Пазова
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
Број: ROP-SPZ-40927-LOC-1/2021
Дана: 30.11.2021. године
Стара Пазова, Светосавска бр.11
Број телефона: 022/310-170
БС

**ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ
ЗА ИЗГРАДЊУ
електроенергетских објеката
прикључног кабловског вода 20kV
преко кат.парц. бр. 5206/1, 5193/5 и 9566 к.о. Стара Пазова
и СН постројење у МБТС „MEGAPLAST JOVANOVIĆ“
на кат.парц. бр. 9566 к.о. Стара Пазова**

Законски основ за израду локацијских услова: Локацијски услови израђују се на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 (чл. 50-55 нису у пречишћеном тексту) и 52/21), чл. 118. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 18/16 и 95/18), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 115/20) и члана 17. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 40/19) по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Стара Пазова број 031-111/2021-III од 21.07.2021. године.

Подносилац захтева: „MEGAPLAST JOVANOVIĆ“ д.о.о. (ПИБ 104833602)
из Нове Пазове, ул. кнез Михајлова бр. 119
Пуномоћник: „BSN ENERGY“ д.о.о. (ПИБ 107704114)
из Старе Пазове, ул. Бранка Радичевића бр. 10/1/15

Број и дан подношења захтева: ROP-SPZ-40927-LOC-1/2021 од 16.11.2021. године.

Подаци о локацији: Мултифункционална радна зона Стара Пазова - „Север“.

Катастарска парцела:

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 5206/1 к.о. Стара Пазова, уписана је у лист непокретности бр. 10409 к.о. Стара Пазова у површини од 5ха 57а 48м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 5193/5 к.о. Стара Пазова, уписана је у лист непокретности бр. 10954 к.о. Стара Пазова у површини од 10а 41м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат.парц. бр. 9566 к.о. Стара Пазова, уписана је у лист непокретности број 10954 у површини од 4ха 74а 31м².

Намена парцеле:

Кат. парц. бр. 5206/1 к.о. Стара Пазова – површина јавне намене – државни пут IIА реда број 100.

Кат. парц. бр. 9566 к.о. Стара Пазова – грађевинска парцела.

Кат. парц. бр. 5193/5 к.о. Стара Пазова – површина јавне намене – сервисна саобраћајница у МФЗ Стара Пазова „Север“.

Врста земљишта: Грађевинско земљиште ван границе грађевинског подручја.

Намена објекта: Изградња електро енергетског објекта обухвата:

- Полагање двоструког кабловског вода за напајање новопроектване МБТС 20/0.4kV „MEGAPLAST JOVANOVIĆ“ полази са постојећег стуба на кат.парц. бр. 5206/1 к.о. Стара Пазова где се вод повезује на постојећу електро мрежу 20kV, а затим прелази преко кат.парц. бр. 5193/5 и 9566 к.о. Стара Пазова до новопланиране МБТС 20/0.4kV „MEGAPLAST JOVANOVIĆ“ на кат.парц. бр. 9566 к.о. Стара Пазов Дужина кабловског вода је око 70 метара.
- Уградњу СН постројења у новопроектвану МБТС 20/0.4kV „MEGAPLAST JOVANOVIĆ“ на кат.парц.бр. 9566 к.о. Стара Пазова.

Изградња МБТС није предмет ових локацијских услова и за исту је инвеститор исходовао грађевинску документацију у предходном периоду.

Класификација и категорија објекта:

Према правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) објекти спадају у Г категорију.

- локални електрични вод – 222410 – 100%

- опрема типске трафостанице – 222420 – 100%

Фазност изградње: Нема фазне изградње.

Тип објекта: Инфраструктурни електроенергетски објекти.

Дужина трасе: за подземни кабловски вод ~ 70,00 метра.

Карактер објекта: Стални.

Мере заштите:

- Сеизмичка заштита: Објекат предвидети за 8 (осми) степен сеизмичности.
- Заштита животне средине: На основу Обавештења о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за привреду број 501-282/2021-III-01 од 24.11.2021. год. није неопходно подношење захтева за одлучивање о потреби процени утицаја пројекта на животну средину.

Нивелација и регулација: Објекат и трасу прилагодити ситуацији на терену и регулисати их према графичком прилогу који је саставни део ових локацијских услова.

Подземне инсталације: Приликом предметне изградње водити рачуна о постојећој надземној и подземној инсталацији и околним суседним објектима. Све нарушене јавне и остале површине довести у првобитно стање.

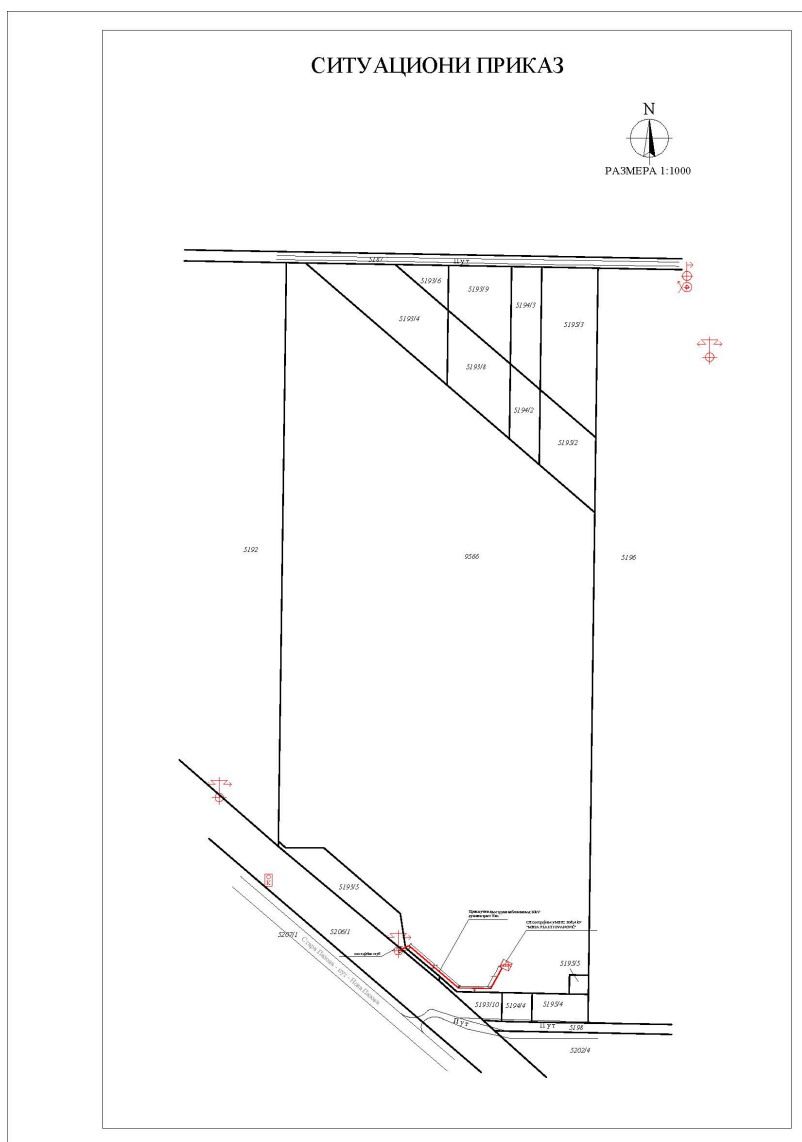
Према копији катастарског плана водова у РГЗ Сектор за катастар непокретности – Одељење за катастар водова Нови Сад уписане су инсталације оптике.

Услови прикључења на саобраћајну и комуналну инфраструктуру:

- Саобраћајни услови: Према Условима ЈП „Чистоћа“ из Старе Пазове бр. 5/111 2021 од 25.11.2021. год.
- Водни и канализациони услови: Према техничким условима ЈКП „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова број 7816 од 24.11.2021. год.
- Електро услови: Према Условима за пројектовање и прикључење од „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме број 88.1.1.0.-Д-07.17.-211796-21 од 27.09.2021. год. заведено на писарници „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд дана 27.09.2021. год.
- ТТ услови: Према Условима за пројектовање и изградњу Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број Д210-537280/1-2021 од 25.11.2021. год.
- Гасни услови: Према Услови од „Гас – феромонт“ а.д. Стара Пазова број 4254-2/21 од 26.11.2021. год.

Напомена:

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.



Саставни део локацијских услова са прилозима и таксама:

1. Копија катастарског плана за кат. парц. бр.5206/1, 5193/5 и 9566 к.о. Стара Пазова од РГЗ, Служба за катастар непокретности Стара Пазова, бр. 952-04-098-24892/2021 од 23.11.2021. год.
2. Копија катастарског плана водова за кат. парц. бр.5206/1, 5193/5 и 9566 к.о. Стара Пазова од РГЗ, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад, бр. 956-302-26987/2021 од 22.11.2021. год.
3. Услови за пројектовање и прикључење од „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме број 88.1.1.0.-Д-07.17.-211796-21 од 27.09.2021. год. заведено на писарници „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, дана 27.09.2021. год.
4. Обавештење о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за привреду број 501-282/2021-III-01 од 24.11.2021. год.
5. Услови од ЈП „Чистоћа“ из Старе Пазове бр. 5/111 2021 од 25.11.2021. год.
6. Технички услови од ЈКП „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова број 7816 од 24.11.2021. год.
7. Услови за пројектовање и изградњу Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број Д210-537280/1-2021 од 25.11.2021. год.
8. Услови од „ Гас – феромонт“ а.д. Стара Пазова број 4254-2/21 од 26.11.2021. год.
9. Идејно решење израђено од стране „BSN ENERGY“ д.о.о.Стара Пазова, бр. тех. документације ИДР-2511/21 у Старој Пазови, новембра 2021. године.
10. Геодетски снимак израђен од стране геодетског бироа „TERRA PLUS“ д.о.о. из Старе Пазове, од 24.06.2021. год.
11. Пуномоћје за заступање од стране „MEGA PLAST JOVANOVIĆ“ д.о.о. из Нове Пазове, дат. BSN ENERGY д.о.о. из Старе Пазове, од 08.10.2021. год.
12. Такса за захтев у износу од 4.210,00 динара уплаћена на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 72-235, прималац Република Србија.
13. Такса за захтев у износу од 300,00 динара уплаћена на рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општинска управа Општине Стара Пазова
14. Накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара уплаћена на рачун број 840-29770845-52 са позивом на број 97 36-51002847, прималац Агенција за привредне регистре.
15. Такса за локацијске услове у износу од 12.840,00 динара уплаћена на рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општинска управа Општине Стара Пазова.

Приговор против ових локацијских услова може се поднети у року од 3 (три) дана од дана достављања локацијских услова надлежном општинском већу.

Начелница,

Душанка Грозданић Миловић, дипл.инж.арх.

Доставити:

1. „MEGAPLAST JOVANOVIĆ“ д.о.о. путем пуномоћника
2. Одељење за привреду ОУ Стара Пазова,
3. „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме,
4. „Чистоћа“ ЈП Стара Пазова,
5. „Водовод и канализација“ ЈП Стара Пазова,
6. „Телеком Србија“ а.д. Београд, Извршна јединица Сремска Митровица,
7. „Гас – феромонт“ а.д. Стара Пазова.